

**ZARZĄDZENIE NR 15/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 22 stycznia 2021 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.<sup>2)</sup>, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 869/80 o pow. 0,5736 ha, objęta księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz. 11

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r. i 358/2020 z dn. 2 września 2020 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Leśnej 1a/1 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 797/2021 w dniu 14 stycznia 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 869/80 o pow. 0,5736 ha, objęta księgą wieczystą numer *(wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej)*.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki, stanowiącej własność Gminy Kielce, sprzedają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: TRUST INVESTMENT PROJEKT 8 Spółka Akcyjna z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Piekoszowska III - zmiana nr 2” w Kielcach. Zgodnie z planem ww. działka położona jest na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolem UC1 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (Uchwała Nr XVI/289/2015 Rady Miasta Kielce z dnia 19.11.2015 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 4202 z dn. 31.12.2015 r.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu.